



# CITTÀ DI MOGLIANO VENETO

PROVINCIA DI TREVISO

## Verbale di Deliberazione della Giunta Comunale

**OGGETTO: Adozione variante n. 2 al Piano di Recupero di iniziativa privata dell'Ambito 1b Mogliano Centro, sito in via Roma ai sensi dell'art. 20 della L.R. 11/04 e s.m.i.**

L'anno 2018 il giorno giovedì 02 del mese di Agosto nella Residenza Municipale. Vista la convocazione della Giunta Comunale fissata per le ore 18:30.

Eseguito l'appello, risultano:

Arena Carola	Sindaco	Presente/Assente
Ceschin Daniele	Vice Sindaco	Presente
Baù Tiziana	Assessore	Assente
Catuzzato Filippo	Assessore	Presente
Mancini Oscar	Assessore	Presente
Minello Ferdinando	Assessore	Presente

Totale Presenti 5

Totale Assenti 1

Assiste alla seduta il Segretario Generale del Comune Greggio Dott.ssa Luisa.

Assume la presidenza la Sig.ra Arena Carola nella sua qualità di Sindaco, e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta alle ore 18:30.

**OGGETTO:Adozione variante n. 2 al Piano di Recupero di iniziativa privata dell'Ambito 1b Mogliano Centro, sito in via Roma ai sensi dell'art. 20 della L.R. 11/04 e s.m.i.**

## **LA GIUNTA COMUNALE**

Premesso:

che è entrata in vigore la Legge Regionale n. 11 del 23.04.2004 "Norme per il governo del territorio";

che con Deliberazione del Commissario Straordinario assunta con i poteri del Consiglio Comunale n. 12 del 26.03.2009 è stata approvata la Variante Parziale n. 76 al PRG relativa alla modifica dei perimetri degli ambiti di intervento del centro storico ai sensi dell'art. 48 della L.R. 11/04;

che con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 82 del 10.12.2009 è stato approvato il Piano di Recupero di iniziativa privata dell'Ambito 1b Mogliano Centro sito tra via Roma e via Selve;

che con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 85 del 23.08.2011 è stata approvata la variante al Piano di Recupero di iniziativa privata dell'Ambito 1b Mogliano Centro sito tra via Roma e via Selve;

che, a seguito di mutate esigenze da parte dell'Amministrazione Comunale e del soggetto attuatore, è emersa la necessità di cambiare l'assetto planivolumetrico dell'intervento;

che l'arch. Giorgio Pradella, in qualità di tecnico incaricato dalla società ImmobiliNova s.r.l., ha presentato richiesta di variante al PdR, protocollando i seguenti elaborati con gli estremi indicati:

Tavola 0 – prot. 8582 del 09.03.2018

Tavola 1 – prot. 22712 del 12.07.2016 (+ copie integrative – prot. 6615 del 21.02.2018)

Tavola 2 – prot. 22712 del 12.07.2016 (+ copie integrative – prot. 6615 del 21.02.2018)

Tavola 3 – prot. 24717 del 17.07.2018

Tavola 4 – prot. 22712 del 12.07.2016 (+ copie integrative – prot. 6615 del 21.02.2018)

Tavola 5 – prot. 25480 del 23.07.2018

Tavola 6 – prot. 38668 del 09.11.2017 (+ copie integrative – prot. 6615 del 21.02.2018)

Tavola 7 – prot. 38668 del 09.11.2017 (+ copie integrative – prot. 6615 del 21.02.2018)

Tavola 8 – prot. 38668 del 09.11.2017 (+ copie integrative – prot. 6615 del 21.02.2018)

Tavola 9 – prot. 38668 del 09.11.2017 (+ copie integrative – prot. 6615 del 21.02.2018)

Tavola 10 – prot. 38668 del 09.11.2017 (+ copie integrative – prot. 6615 del 21.02.2018)

Documentazione impianto illuminazione pubblica – prot. 6615 del 21.02.2018

Documentazione compatibilità idraulica – prot. 6615 del 21.02.2018

Allegato E DGR n. 2299 del 09.12.2014 per non necessità VINCA – prot. 7667 del 07.03.2017

Elaborato A – prot. 22712 del 12.07.2016 (+ copie integrative – prot. 6615 del 21.02.2018)

Elaborato B – prot. 6615 del 21.02.2018 (+ copie integrative – prot. 23191 del 04.07.2018)

Elaborato C – prot. 6615 del 21.02.2018 (+ copie integrative – prot. 23191 del 04.07.2018)

Elaborato D – prot. 38668 del 09.11.2017 (+ copie integrative – prot. 6615 del 21.02.2018)

Elaborato E – prot. 22712 del 12.07.2016 (+ copie integrative – prot. 8582 del 09.03.2018)

Elaborato F – prot. 22712 del 12.07.2016 (+ copie integrative – prot. 6615 del 21.02.2018 e prot. 8582 del 09.03.2018)

che l'arch. Giorgio Pradella, in qualità di tecnico incaricato dalla società ImmobiliNova s.r.l., ha presentato in data 19.06.2018 con protocollo 21142 i seguenti elaborati a integrazione della richiesta di variante al PdR di cui al punto precedente:

- Tavola 3
- Tavola 5
- Elaborato B
- Elaborato C

che l'arch. Giorgio Pradella, in qualità di tecnico incaricato dalla società ImmobiliNova s.r.l., ha presentato in data 17.07.2018 con protocollo 24717 i seguenti elaborati a integrazione della richiesta di variante al PdR di cui ai punti precedenti:

- Tavola 3

Considerato:

che le monetizzazioni presenti nella variante in oggetto erano già previste nel Piano di Recupero approvato e nella successiva variante e mantengono i costi unitari per il calcolo;

Dato atto che, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1 del D.lgs n. 267/2000 e art. 3 del vigente regolamento dei controlli interni, sul presente provvedimento è stato rilasciato il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;

Dato atto che ai sensi dell'art. 3 ultimo capoverso del vigente regolamento dei controlli interni (allegato A del regolamento di contabilità) sul presente provvedimento è stata rilasciata la presa d'atto da parte del Responsabile Finanziario.

Con voti unanimi favorevoli espressi nelle forme di legge;

## **D E L I B E R A**

Di adottare secondo le premesse la variante n. 2 al Piano di Recupero di iniziativa privata dell'Ambito 1b Mogliano Centro, sito in via Roma ai sensi dell'art. 20 della L.R. 11/04 e s.m.i. composta dai seguenti elaborati:

Tavola 0 – prot. 8582 del 09.03.2018

Tavola 1 – prot. 22712 del 12.07.2016 (+ copie integrative – prot. 6615 del 21.02.2018)

Tavola 2 – prot. 22712 del 12.07.2016 (+ copie integrative – prot. 6615 del 21.02.2018)

Tavola 3 – prot. 24717 del 17.07.2018

Tavola 4 – prot. 22712 del 12.07.2016 (+ copie integrative – prot. 6615 del 21.02.2018)

Tavola 5 – prot. 25480 del 23.07.2018

Tavola 6 – prot. 38668 del 09.11.2017 (+ copie integrative – prot. 6615 del 21.02.2018)

Tavola 7 – prot. 38668 del 09.11.2017 (+ copie integrative – prot. 6615 del 21.02.2018)

Tavola 8 – prot. 38668 del 09.11.2017 (+ copie integrative – prot. 6615 del 21.02.2018)

Tavola 9 – prot. 38668 del 09.11.2017 (+ copie integrative – prot. 6615 del 21.02.2018)

Tavola 10 – prot. 38668 del 09.11.2017 (+ copie integrative – prot. 6615 del 21.02.2018)

Documentazione impianto illuminazione pubblica – prot. 6615 del 21.02.2018

Documentazione compatibilità idraulica – prot. 6615 del 21.02.2018

Allegato E DGR n. 2299 del 09.12.2014 per non necessità VINCA – prot. 7667 del 07.03.2017

Elaborato A – prot. 22712 del 12.07.2016 (+ copie integrative – prot. 6615 del 21.02.2018)

Elaborato B – prot. 6615 del 21.02.2018 (+ copie integrative – prot. 23191 del 04.07.2018)

Città' di Mogliano Veneto - Deliberazione di Giunta Comunale n. 235 del 02/08/2018

Elaborato C – prot. 6615 del 21.02.2018 (+ copie integrative – prot. 23191 del 04.07.2018)  
Elaborato D – prot. 38668 del 09.11.2017 (+ copie integrative – prot. 6615 del 21.02.2018)  
Elaborato E – prot. 22712 del 12.07.2016 (+ copie integrative – prot. 8582 del 09.03.2018)  
Elaborato F – prot. 22712 del 12.07.2016 (+ copie integrative – prot. 6615 del 21.02.2018 e prot. 8582 del 09.03.2018)

Di dare mandato al Dirigente del II Settore Programmazione e Sviluppo del Territorio di sottoscrivere la convenzione di cui al precedente punto.

Di dare mandato al Dirigente del II Settore Programmazione e Sviluppo del Territorio di disporre eventuali correzioni che si rendessero necessarie per errori materiali successivamente accertati.

Di dare mandato all'ufficio Sviluppo del territorio di trasmettere la variante all'ULSS n. 2 Marca Trevigiana per il parere di competenza.

Di dichiarare che l'atto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente, come da presa d'atto allegata;

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile avendo la successiva e separata votazione eseguita in merito, dato esito unanime e favorevole.

**OGGETTO: Adozione variante n. 2 al Piano di Recupero di iniziativa privata dell'Ambito 1b Mogliano Centro, sito in via Roma ai sensi dell'art. 20 della L.R. 11/04 e s.m.i.**

## **PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA**

**(Artt. 49 e 147-bis del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000 n. 267 e s.m.i.)**

Il sottoscritto Dirigente **Arch. Salvina Sist** del Comune di Mogliano Veneto;

Vista la proposta di deliberazione dell'Ufficio **Pianificazione** da sottoporre all'approvazione della Giunta Comunale;

Esperita l'istruttoria di competenza.

Sotto la propria personale responsabilità.

Visto l'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

Visto l'art 147 bis del D.Lgs. 267/2000;

Visto l'Allegato A al vigente Regolamento di Contabilità sulla disciplina dei controlli interni;

### **ESPRIME**

Parere favorevole sotto il profilo della regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza della azione amministrativa della sopra indicata proposta di deliberazione.

**Lì, 24 luglio 2018**

**Il Dirigente di Settore  
Arch. Salvina Sist**

Firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005

**OGGETTO: Adozione variante n. 2 al Piano di Recupero di iniziativa privata dell'Ambito 1b Mogliano Centro, sito in via Roma ai sensi dell'art. 20 della L.R. 11/04 e s.m.i.**

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**  
**(Artt. 49 e 147-bis del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000 n. 267 e s.m.i.)**

Il sottoscritto Dott.ssa Rita Corbanese nella sua qualità di Responsabile del Servizio Finanziario del Comune di Mogliano Veneto.

Vista la proposta di deliberazione da sottoporre all'approvazione della Giunta Comunale;

Esperita l'istruttoria di competenza.

Sotto la propria personale responsabilità;

Visto l'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

Visto l'art 147 bis del D.Lgs. 267/2000;

Visto l'Allegato A al vigente Regolamento di Contabilità sulla disciplina dei controlli interni;

**P R E N D E   A T T O**

ai sensi dell'art. 3) all'Allegato A al vigente Regolamento di Contabilità dell'attestazione resa dalla quale risulta che l'assunzione del presente provvedimento non comporta riflessi diretti od indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

**Lì, 26 luglio 2018**

**Il Responsabile del Servizio Finanziario**  
**Dott.ssa Rita Corbanese**  
Firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto:

**IL PRESIDENTE**

**Arena Carola**

Firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005

**IL SEGRETARIO GENERALE**

**Greggio Dott.ssa Luisa**

Firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005

# Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: ARENA CAROLA

CODICE FISCALE: IT:RNACRL65S69L483H

DATA FIRMA: 07/08/2018 11:23:29

IMPRONTA: 34646664336231313730623032613335663461653636393436653164613733363730363863613732

NOME: GREGGIO LUISA

CODICE FISCALE: IT:GRGLSU65R41L565J

DATA FIRMA: 06/08/2018 11:44:30

IMPRONTA: 38336438336333346139333363343338376161626632666236363463323037616463303538353261